



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Специализированный
застройщик "Стройтэк-Инвест",
620144, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д. 53, оф. 209

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.10.2021 № RU 66302000-1749-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 4.1 по ПЗУ) и
встроенно-пристроенной подземной автостоянкой с блоком кладовых (№ 4.2
по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Блюхера, дом 42

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 17.03.2021 № 452/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0703007:1956,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1169-2018, дата выдачи 04.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1749-2019, дата выдачи 19.12.2019 (с изменениями № 1 от 27.02.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1749-2019, дата выдачи 19.12.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 4.1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой с блоком кладовых (№ 4.2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	127437,64	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь здания	кв.м.	32353,02	31104,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	10757,2
- подземной автостоянки, в том числе:	кв.м.	2817,38	2838,4
помещения вспомогательного назначения	кв.м.	-	23,1
помещения вспомогательного назначения	кв.м.	-	41,8
помещения вспомогательного назначения	кв.м.	-	23,4
помещения вспомогательного назначения	кв.м.	-	29,4
помещения вспомогательного назначения	кв.м.	-	29,3
помещения вспомогательного назначения	кв.м.	-	85,1
помещения вспомогательного назначения	кв.м.	-	41,2
помещения вспомогательного назначения	кв.м.	-	59,4
- помещения кладовых, в том числе:	кв.м.	-	36,5
кладовая 1	кв.м.	-	2,6
кладовая 2	кв.м.	-	5,3
кладовая 3	кв.м.	-	5,0
кладовая 4	кв.м.	-	3,9
кладовая 5	кв.м.	-	3,5
кладовая 6	кв.м.	-	6,7
кладовая 7	кв.м.	-	6,9
кладовая 8	кв.м.	-	2,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв.м.	1535,88	1616,3
- офис № 1	кв.м.	240,36	240,4
- офис № 2	кв.м.	165,8	165,8
- офис № 3	кв.м.	95,68	95,7

- офис № 4	кв.м.	153,43	153,4
- офис № 5	кв.м.	128,74	128,7
- офис № 6	кв.м.	129,21	129,2
- офис № 7	кв.м.	115,79	115,8
- офис № 8	кв.м.	115,78	115,8
- офис № 9	кв.м.	89,34	89,3
- помещение вспомогательного использования офисов	кв.м.	-	382,2
Вместимость автостоянки	м/мест	78	78
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 23.10.2020 № П/0393	кв.м.	-	36520,8
Общая площадь помещений здания без учета балконов и лоджий	кв.м.	-	30585,1
Количество кладовых	кв.м.	8	8
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 4.1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой с блоком кладовых (№ 4.2 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	19827,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	7882,3
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	6266
Количество этажей	шт.	34	34

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	408/-	408/19827,9
1-комнатные	шт./кв.м.	-	246/9697,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	120/6930,8
3-комнатные	шт./кв.м.	-	42/3199,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	20347,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
- сети наружного освещения	м.	-	205,0
- сети электроснабжения 0,4кВ	м.	-	34,0
- сети ливневой канализации	м.	-	17,0
- сети водоотведения	м.	-	23,0
- дренаж	м.	-	59,0
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
односекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м3год	31,0	31,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 01.10.2021, подготовлен: Березиной Лидией Михайловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-663 от 24.07.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 06.08.2013

Технический план от 22.09.2021, подготовлен: Шипициной Мариной Григорьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-12-546 от 22.08.2012, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 24.08.2012

Технический план от 22.09.2021, подготовлен: Шипициной Мариной Григорьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-12-546 от 22.08.2012, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 24.08.2012

Технический план от 22.09.2021, подготовлен: Шипициной Мариной Григорьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-12-546 от 22.08.2012, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 24.08.2012

Технический план от 22.09.2021, подготовлен: Шипициной Мариной Григорьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-12-546 от 22.08.2012, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 24.08.2012

Технический план от 22.09.2021, подготовлен: Шипициной Мариной Григорьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-12-546 от 22.08.2012, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 24.08.2012

Заместитель Министра _____



М.В. Пучков

« 7 » октября 2021г.

М.П.



Яковлев М.В. Министр *а*

Пролито 3 (мпу) листов